

Bestyrelsesmøde Parcellforeningen Dalsø Park

Dato: 03-04-2025

Deltagere: Erik, Linda, Jan, Peter og Tobias

- **Valg af referent**
 - Tobias
- **Godkendelse af referat fra det foregående bestyrelsesmøde 23. januar 2025**
 - Godkendt
- **Foreningens økonomi (Linda) Status for 2025**
 - Regnskab som forventet indtil nu.
- **Regnvandshåndtering, jf. udsendte rapport (Tobias og Erik)**
 - Udvalget har færdiggjort rapport, som har været delt med bestyrelsen inden dagens møde. Vi har gennemgået rapporten. På baggrund af denne vil bestyrelsen udarbejde et forslag til håndtering af regnvand. Rapporten og bestyrelsens forslag fremlægges i forbindelse med næste generalforsamling. Erik laver udkast til forslag.
- **Mangelfulde færdiggørelser efter Radius' gravninger (alle)**
 - Der ser ikke pænt ud omkring el-skabene, og der ligger mange sten.
 - Vi er i kontakt med leverandøren og afventer, at de får udbedret. Det er lidt udfordrende, da der er tale om en underleverandør.
- **Vestforbrændings byggeplads/oplagsplads ved rundkørslen, jf. udsendte udkast til miljøgodkendelse (alle)**
 - Overordnet set ser det fint ud, men bestyrelsen har enkelte bemærkninger:
 - Der er inkonsistens ift. driftstider. Der er hverdage mellem 7-17 eller 7-18. Vi så helst det blev 7-17.
 - Vi kan ikke se, at det træ, som fældes for at etablere indkørsel, bliver genetableret.
 - Peter vil tage fat i kommunen
 - Desuden vil vi gerne se, om vi kan komme frem i køen til at få etableret fjernvarme, nu hvor vi skal have gene af pladsen i så mange år. Lige nu er det uklart, hvornår der er planlagt udrulning i Dalsø Park.

- **Status på bestyrelsesopgaver:**
 - **Forsikringer (Erik)**
 - Vores nuværende forsikring dækker uheld ved glatføre og legeplads. Men det viser sig, vi ikke har en Bestyrelsesansvarsforsikring. Vi har fået tilbud på dette.
 - Vi følger op på, hvilket specifikke krav der er til legeplads, for at forsikringen dækker. Den er offentlig tilgængelig, og der er andre krav, end hvis det var en privat legeplads.
 - Ifm. med fx græsslåning er det personens egen forsikring, som skal dække uheld.
 - Tobias gennemlæser policer og vender tilbage med spørgsmål.
 - **YouSee / TV-aftale (Jan)**
 - Vi har fået melding om, at der kommer prisstigninger ifm. moms på ophavsrettigheder til copydan
 - Indtil nu har ophavsrettigheder, som betales via tv-abonnementet til Copydan Verdens TV, været momsfritaget. Med den nye lov skal vi nu opkræve 25 % moms på disse rettigheder. Som følge heraf vil tv-pakker i Danmark blive dyrere fra den 1. juli 2025
 - Det ser ikke ud til, at GlobalConnect vil lægge fiber ud til de resterende i Dalsø Park. Yousee tilbyder stadig COAX, men vi ved reelt set ikke, hvor længe det mon bliver ved.
 - **Snerydning - skal det op på generalforsamlingen? (Tobias)**
 - Vores aftale er udløbet, og vi skal have en ny.
 - Vi snakker, om det overhovedet er nødvendigt med snerydning, da det er en stor post, og der kommer mindre og mindre sne. Men der er også mange i foreningen, som har glæde af, at vi ikke selv skal ud og rydde og salte. Vi afvejer stemningen på næste generalforsamling, men sørger for at der er snerydning på budgettet til 2026
 - Skal vi måske have en kortere periode. Eller en mere light version?
 - Tobias indhenter tilbud inden, så vi kan få realistisk pris med i 2026-budget.
 - **Træbeskæring (Linda)**
 - Det er en stor udgift og et stort arbejde.
 - Vi tager alternativer op på generalforsamling og afvejer stemningen. Muligheder:
 - Gør det selv
 - Fælde og etablere ny beplantning, som ikke vokser så højt og dermed ikke kræver beskæring
 - Kan vi finde et bedre tilbud?
 - Vi Kører videre som hidtil
 - Andre gode ideer er velkomne

- **Container (Peter)**
 - intet nyt
- **Regnvandsbrønde (Jan)**
 - intet nyt
- **Græsslåning (Erik)**
 - Erik informerer Bjarne om forsikring og sten ved el-skabe
- **Naboforeninger (Erik)**
 - intet nyt
- **Lade stander (Peter)**
 - Det kører som det skal. Peter levere snart regnskab.
- **Fjernvarme (Peter)**
 - Er berørt i tidligere punkt.
- **Søndersø plejeplan (Peter)**
 - intet nyt
- **Webmaster (Erik)**
 - intet nyt
- **Planlægning af generalforsamlingen onsdag 21. maj, herunder:**
 - **Lokale og nøgler**
 - Erik følger op.
 - **Mødeindkaldelse**
 - Erik sender rundt
 - **Regnskab for 2024 for foreningen (Linda har udsendt)**
 - er færdigt
 - **Regnskab for 2024 for ladestanderen (Peter)**
 - mangler
 - **Budget for 2026, herunder kontingent med og uden tv-pakke (Linda har udsendt)**
 - Vores legeredskaber er slidte flere steder. Hvornår skal de skiftes? Da de er kategoriseret som offentlig legeplads, er der særlige sikkerhedskrav, vi skal leve op til. Vi er ansvarlige, og vi er bekymret for redskabernes stand. Vi undersøger, hvordan vi kan gribe det an.
 - Vi bør opjustere 2026-budget for prisstigninger
 - Hvad er en fornuftig egenkapital for foreningen? Lige nu er den på ca. 120.000.
 - Vi snakker om, at den næste bestyrelse bør lave en 5-årsplan for forventede udgifter ift. vedligehold, så budgetterne kan laves herefter.
 - **Beretning**
 - Erik laver udkast
 - **Dirigent og referent**
 - Vi mangler dirigent. Linda bliver referent.

- **Valg af bestyrelsesmedlemmer: Peter og Jan er på valg**
 - Både Peter og Jan vil gerne vælges igen. Jan giver gerne stafetten videre til en anden fra torvet.
- **Øl/sodavand**
 - Jan indkøber.
- **Nyt fra torve/sørækken**
 - Nr. 24 og 44 er blevet solgt. Nr. 82 er sat til salg.
 - Der har på torv 1 være flere tilfælde af skruer i bildæk. både sidste år og også her for nyligt.
- **Nyt om vores omgivelser**
 - Koklapperne har lukket sig selv pga. ændrede forhold. Der vil dog stadig være græssende kvæg i området ved Præstesø.
- **Eventuelt**
 - Intet