

Referat af ordinær generalforsamling i Parcellforeningen Dalsø Park

onsdag den 21. maj 2014

ERIK140325.v2

Sted

Mødelokale 1 i Satelitten, ved biblioteket, Bymidten 46, 3500 Værløse.

Deltagere

Deltagelser fra følgende 13 parceller: 6, 28, 30, 36, 38, 42, 50, 52, 54, 64, 68, 82 og 106.
1 generel fuldmagt fra nr. 58 til nr. 64 indleveret. Hertil et antal specifikke fuldmagter til det snerydningsforslag, der ikke kunne realitetsbehandles - se under pkt. 5 og 9.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingentet for det følgende regnskabsår
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af en revisor og en suppleant for denne
9. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Klaus Søndergaard (nr. 6) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne. Erik Maaløe (nr. 30) var referent.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden (Erik Ornebjerghus - nr. 52) aflagde beretning for 2013:

Der har været afholdt bestyrelsesmøder ca. hvert kvartal, og referater findes på hjemmesiden, dalsoepark.dk.

Der har været afholdt torvedage på alle torve i 2013, inkl. sørækken.

Græsslåning er sket som hidtil, ligesom beskæring af træer.

Der har været container til haveaffald 3 gange, som tidligere år.

Hjemmesiden har været brugt aktivt, men kun af bestyrelsen. Indlæg fra andre er også meget velkomne.

Der er kommet e-mail-adresser på alle foreningens medlemmer, så al kommunikation nu kan ske digitalt.

Snerydning har været drøftet, også i lyset af den særlige aftale, som først torv 4 og nu også torv 3 har fået etableret som alternativ til foreningens aftale. Det har været oppe, om kommunen har rydningspligt

på sørækken med henvisning til, at det er en skolesti. Formanden kunne her oplyse, at det havde han undersøgt tilbage i 2002, med den konklusion, at det siden november 1990 har været vores eget ansvar.

Det er et mål for bestyrelsen, at alle torve er repræsenteret i bestyrelsen, men i de to sidste perioder har der desværre manglet en repræsentant fra torv 2.

Problemet med råger på støjvolden ved indgangen til Dalsø Park har været aktuelt igen i år. Sidste år reducerede kommunen bestanden, men opfordrede i år os til at prøve at skræmme rågerne væk i årets begyndelse.

Bestyrelsen har også drøftet vores tilslutningsaftale til det fælles antennenet. Efter ændring i planloven fra 1. januar 2014 er der ikke længere tilslutningspligt med henvisning til lokalplanbestemmelser, men på den anden måde der stadig ikke sættes antenner op i området. Bestyrelsen har holdt et møde med YouSee for at afklare vores nuværende muligheder, og konklusionen er, at bestyrelsen anbefaler en fortsættelse af den hidtidige aftale som den absolut mest fordelagtige for parcellforeningens medlemmer. Denne anbefaling er indarbejdet i forslaget til nye vedtægter, dvs. som en foreningsretlig aftale.

Endelig har bestyrelsen taget initiativ til en social event i form af en petanque-turnering. Fremmødet var dog ikke stort, idet det stort set var begrænset til bestyrelsen med ægtefæller. Men vi havde en meget hyggelig eftermiddag.

Efterfølgende var der følgende bemærkninger til formandens beretning:

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) oplyste, at nr. 48 og 50 havde etableret en særskilt snerydningsaftale for deres del af sørækken, svarende til torv 3/4's ordning.

Maja Jensen (nr. 54) supplerede rågeoplysningerne med, at kommunen var gået i gang med en ny bestandsregulering. Klaus Søndergaard (nr. 6) oplyste, at de påtænker en turnusordning næste år, og at bestanden i år er blevet reduceret betragteligt. Altså en delvis succes for skræmmekampagnen. Kommunen har lovet at fjerne rågerederne i efteråret.

Ad 3: Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren Bjarne Elsborg (nr. 68) gennemgik regnskabet og oplyste, at der ikke er modtaget regning fra gartneren i 2013 - den kan komme i år. Den manglende gartnerregning er stort set identisk med overskuddet for 2013.

Det blev understreget, at der som angivet er tale om en kasseopgørelse, ikke et egentligt regnskab. Dette er i overensstemmelse med en tidligere generalforsamlingsaftale.

Regnskabet blev af generalforsamlingen godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingentet for det følgende regnskabsår

Kontingentet for 2015 foreslås fastsat til 6.600,00 kr. pr. parcel. Der er tale om en ren fremskrivning af udgifterne, bortset fra omkostningerne til YouSee, der som sædvanlig vil stige omkring 10 pct.

Kontingentforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Erik Maaløe (nr. 30) fremlagde forslaget til nye vedtægter med udgangspunkt i de 4 bevæggrunde, der var angivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var enkelte bemærkninger til vedtægtsforslaget:

Peter Dan (nr. 82) spurgte, om ikke tidsfristen for medlemsforslag til generalforsamlinger skulle være kortere end de hidtidige og foreslåede 8 dage? Det var der ikke megen stemning for.

Vagn Ove Hemmingsen (nr. 36) spurgte, om det tydeligt nok fremgik af § 1 stk. 2, sidste afsnit, at der

fortsat vil være tvunget medlemsskab af antenneforeningen for alle parcellforeningens medlemmer. Erik Maaløe (nr. 30) svarede, at det i hvert fald var hensigten med formuleringen, evt. set i sammenhæng med § 2 stk. 3 om solidarisk hæftelse, som Klaus Søndergaard (nr. 6) påpegede.

Niels Walther (nr. 28) spurgte, om bestyrelsen havde fået trykprøvet vores aftale med YouSee med andre tilbud. Hertil svarede formand og kasserer ja, det er undersøgt. Alternativerne er langt dyrere.

Der var ikke deltagere nok til stede på den ordinære generalforsamling til, at vedtægtsforslaget kunne vedtages, heller ikke når fuldmagterne blev talt med. Generalforsamlingen var derfor indforstået med, at det inden for 6 uger indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsforslag kan vedtages ved almindelig flertal blandt de fremmødte, jf. de gældende vedtægter. Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt onsdag den 4. juni 2014 kl. 19. Der udsendes indkaldelse via e-mail til alle foreningens medlemmer.

Ad 5: Forslag fra medlemmerne

Henning Otte Hansen (nr. 64) fremlagde det forslag vedr. parkering på torvene, som han havde fremsendt retmæssigt i henhold til vedtægterne sammen med Poula Skaaning og Aage Faurholt (nr. 58):

"Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen på kommende bestyrelsesmøder at diskutere og beslutte tiltag som effektivt eliminerer parkering på vores torve. Det gælder såvel langtidsparkering som korttids-ditto (kun af- og pålæsning tilladt). Bestyrelsen vil holde medlemmerne informeret om tiltagenes tilblivelse og karakter gennem de udsendte bestyrelsesmødereferater.

På næste års generalforsamling vil bestyrelsen evaluere tiltagenes effektivitet og generalforsamlingen diskutere denne tilbagemelding."

Forslaget affødte en længere debat omkring en lang række konkret løsningsforslag, med fordele og ulemper, herunder om det var bestyrelsens ansvar.

Debatten sluttede med, at forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for, 2 imod og 1 neutral.

Der var også indkommet et andet forslag om snerydningsordning fra Peter Dan (nr. 82). Det var der imidlertid kommet en indsigelse imod fra Hans Jørgensen (nr. 46) med henvisning til, at det var kommet en dag for sent i forhold til den tidsfrist på 8 dage, der står i vedtægterne. Generalforsamlingen afviste derfor at behandle forslaget som et beslutningsforslaget, men henviste det i stedet for til drøftelse under eventuelt.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Linda Christensen (nr 12), Bjarne Elsborg (nr. 68) og Erik Maaløe (nr. 30) var på valg, og alle blev genvalgt.

Ad 7: Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Peter Bonne Eriksen (nr. 38) blev genvalgt som 1. suppleant, og Niels Walther (nr. 28) blev nyvalgt som 2. suppleant.

Ad 8: Valg af en revisor og en suppleant for denne

Genvalg af Maja Jensen (nr. 54) som revisor og Ole Bøgeskov Jensen (nr. 50) som revisorsuppleant.

Ad 9: Eventuelt

Snerydning

Peter Dan (nr. 82) redegjorde for det snerydningsforslag, som var fremsendt for sent til at kunne blive behandlet under pkt. 5:

"Der indføres snerydning/saltning for hele foreningen, som 2 torve allerede har indført i foreningen på eget initiativ."

Det er utilfredshed med den eksisterende foreningsordning for snerydning, der var baggrunden for forslaget.

Erik Maaløe (nr. 30) oplyste, at der er modtaget tilbud fra Agro-Service, der står for snerydningen på torv 3 og 4 samt en del af sørækken, på snerydning i hele foreningens område på samme måde, som det er sket på torv 3 og 4. Det lyder på 35.000 kr. for 2014/2015. Tilbuddet omfatter proaktiv saltning og rydning af parkeringspladser og adgangstorve, herunder de brede forbindelsesstier, men ikke de smalle.

Iflg. Bjarne Elsborg (nr. 68) skal vi kun have ryddet en meter ud fra hver parcel, fra postkasse til postkasse for postbud og skraldemand, idet der ikke behøver at blive ryddet i samme grad, hvor bilerne kører.

Niels Walther (nr. 28) mente, der skal ryddes generelt, også på adgangstorvene og også for gæster. Det kan ikke være et spørgsmål, om at vi ikke har råd, set i lyset af de priser, som huse i området handles til.

Peter Dan (nr. 82) var indstillet på at genfremsætte forslaget snarest muligt.

Peter Bonne Eriksen (nr. 38) understregede, at budgetkonsekvenserne skal med i et nyt forslag - at det altså vil indebære yderligere en kontingentstigning.

Indbrud

Peter Bonne Eriksen (nr. 38) spurgte, om der er problemer med indbrud i vores område - set i lyset af stigende indbrud i andre dele af kommunen. Formanden, Erik Ornebjerg (nr. 52), svarede, at det ikke var bestyrelsens indtryk. Vi har fået en henvendelse fra kommunen/politiet med invitation til et møde om emnet, og den invitation er blevet lagt på hjemmesiden som en invitation til alle.

Det blev omtalt, at Birkegården i Kirke Værløse har en særlig SMS-ordning, hvor man kan oplyse sine naboer, når man er bortrejst [- vi kunne bruge de mail-distributionslister, som er etableret for hvert torv, vil referenten tillade sig at erindre om].

Udsigt til Søndersø forsvundet

Peter Bonne Eriksen (nr. 38) henviste til, at den tidligere udsigt til Søndersø fra sørækken er forsvundet i takt med, at beplantningen er vokset til og op. De lovede udsigtskiler har kommunen aldrig etableret.

Formanden, Erik Ornebjerg (nr. 52), svarede, at der er en gældende plejeplan fra 1992, som angiver udsigtskiler som påpeget af Peter, og foreningen har været i løbende kontakt med kommunen om emnet. Plejeplanen skal nu revideres og vil blive bragt i offentlig høring.

Lis B. Nielsen (nr. 42) konstaterede, at kommunen ikke har overholdt den indgåede aftale.

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) oplyste, at plejeplanens udsigtskiler var blevet fremhævet som begrundelse for husprisen, da de i sin tid købte deres hus.

Peter Bonne Eriksen (nr. 38) mente, at det måtte være lettere at komme i dialog om emnet i dag, hvor vandværket ikke længere er en forhindrende tredjepart.

Vagn Ove Hemmingsen (nr. 36) foreslog, at bestyrelsen skrev til kommunen med opfordring om at få ryddet op i beplantningen omkring søen.

Ole Bøgeskov-Jensen (nr. 50) afsluttede med at takke bestyrelsen for et stort arbejde, og formanden kvitterede med et tak for fremmøde og debat.